АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2025 № 982

город Темрюк

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительные регламенты (часть III. Градостроительные регламенты)

На основании Федерального Закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края, в соответствии с требованиями статьей 5.1, 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Положением о порядке проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского район, утвержденным решением LXXIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 апреля 2019 г. № 563 п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» в части внесения изменений в градостроительные регламенты (часть III. Градостроительные регламенты)» (далее-Проект).

2. Определить дату, место и время проведения публичных слушаний по Проекту:

20 августа 2025 г., административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152, актовый зал, начало в 14-00 ч.

ИП Рыбинцев Н.В. 06-2025 г. з.1 т.1000

3. Назначить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее-Комиссия).

4. Обеспечить место и время проведения организации Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края:

в отделе по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 с 30 июля 2025 г., с даты размещения оповещения о назначении публичных слушаний на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admtemruk.ru, в рабочие дни с 10.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 16.00 часов.

5. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края (Лихтаревская С.М.) официально опубликовать настоящее постановление на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и admtemruk.ru.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края Сокиркина А.В.

7. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительные регламенты (часть III. Градостроительные регламенты)» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского муниципального района
Краснодарского края В.А. Сидоро

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав внести изменения в **правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края** в часть III. «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

1. абзац первый раздела «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства»** части 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «**Для индивидуального жилищного строительства**» (код 2.1) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки **(Ж-1**) **статьи 41 Жилые зоны** изложить в следующей редакции:

«- размеры минимальной/максимальной площади земельных участков **500 /1500 кв.м;».**

2. абзац первый раздела «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства»** части 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «**Для индивидуального жилищного строительства**» (код 2.1) территориальной зоны смешанной жилой **застройки** (Ж-2) и зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) **статьи 41 Жилые зоны** изложить в следующей редакции:

«- размеры минимальной/максимальной площади земельных участков **500 /1500 кв.м;».**

3. абзац первый раздела «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства»** части 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «**Для индивидуального жилищного строительства**» территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1) **статьи 42 Общественно-деловые зоны** изложить в следующей редакции:

«- размеры минимальной/максимальной площади земельных участков **500 /1500 кв.м;».**

4. абзац один раздела «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства»** части 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «**Ведение садоводства**» (код 13.2) территориальной зоны **смешанной жилой застройки** (Ж-2) и зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) **статьи 41 Жилые зоны** изложить в следующей редакции:

«- размеры минимальной/максимальной площади земельных участков **500 /1000 кв.м;».**

5. абзац один раздела «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства»** части 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вида разрешенного использования земельного участка «**Ведение садоводства**» (код 13.2) территориальной зоны **садоводческих товариществ (Ж-4) статьи 41 Жилые зоны** изложить в следующей редакции:

«- размеры минимальной/максимальной площади земельных участков **500 /1000 кв.м;».**

6. раздел «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства»** вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства»

территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-1)

территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2)

территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)

территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1) дополнить текстом следующего содержания:

«получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется в целях реконструкции существующего дома, построенного до утверждения правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края (2014), расположенного на расстоянии менее установленных минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Данные требования распространяются в пределах существующих границ жилого дома, построенного до введения в действие требований правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края (до 25 марта 2014 г.)

7. раздел «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства»** вида разрешенного использования «**Ведение садоводства**»

территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2)

территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)

территориальной зоны садоводческих товариществ (Ж-4) дополнить текстом следующего содержания:

«Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 25 марта 2014 г.) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.
Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.».

Данные требования распространяются в пределах существующих границ зданий, построенных до введения в действие требований правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края (до 25 марта 2014 г.).

8. абзац второй раздела «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства**» видов разрешенного использования земельных участков, входящих в содержание вида разрешенного использования «Предпринимательство» (код 4.0), предусмотренных кодами 4.1 - 4.10:

«Деловое управление» (код 4.1); Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» (код 4.2); «Рынки» (код 4.3); Магазины» (код 4.4); «Банковская и страховая деятельность» (код 4.5); «Общественное питание» (код 4.6); «Гостиничное обслуживание (код 4.7); «Развлечения» (код 4.8); «Служебные гаражи» (код 4.9), «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1); «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1); Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3); «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4); в территориальных зонах среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), зоны садоводческих товариществ (Ж-4), зоны многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1), зоны придорожного сервиса (ОД-4), зоны производственно-общественных объектов (П-1), зоны производственно-коммунальных объектов (П-2), зоны озеленения (Р-1), зоны причалов для маломерных судов (Р-4), зона объектов водного транспорта (Т-2) изложить в следующей редакции:

«- **минимальные отступы от границ смежных земельных участков –**

3 м., от фронтальной границы участка – 5 м;»

8.1. раздел «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства**» видов разрешенного использования земельных участков, входящих в содержание вида разрешенного использования «Предпринимательство» (код 4.0), предусмотренных кодами 4.1 - 4.10:

«Деловое управление» (код 4.1); Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)» (код 4.2); «Рынки» (код 4.3); Магазины» (код 4.4); «Банковская и страховая деятельность» (код 4.5); «Общественное питание» (код 4.6); «Гостиничное обслуживание (код 4.7); «Развлечения» (код 4.8); «Служебные гаражи» (код 4.9), «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1); «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1); Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3); «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4); в территориальных зонах среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), зоны садоводческих товариществ (Ж-4), зоны многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД-1), зоны придорожного сервиса (ОД-4), зоны производственно-общественных объектов (П-1), зоны производственно-коммунальных объектов (П-2), зоны озеленения (Р-1), зоны причалов для маломерных судов (Р-4), зона объектов водного транспорта (Т-2) дополнить текстом следующего содержания:

«Действие градостроительного регламента в части минимального отступа от границ земельных участков не распространяется на случаи реконструкции существующих объектов капитального строительства, право собственности на которые возникло до введения в действие Правил (до 25 марта 2014 г.) и расстояния до границ земельного участка, от которых составляют менее минимальных отступов, установленных Правилами.
Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красные линии улиц, проездов), прочих границ земельного участка, которые не подлежат уменьшению в процессе реконструкции.».

Данные требования распространяются в пределах существующих границ зданий, построенных до введения в действие требований правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края (до 25 марта 2014 г.).

9. часть 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны режимных территорий (РТ) **статьи 48** дополнить видом разрешенного использования «Водный транспорт» (код 7.3).

а) раздел «**Виды разрешенного использования объектов капитального строительства»** вида разрешенного использования «Водный транспорт» дополнить текстом следующего содержания:

«Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта;»;

б) раздел «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства»** вида разрешенного использования «**Водный транспорт**» дополнить текстом следующего содержания:

«- минимальная площадь земельных участков – **1000 кв.м**.;
- максимальная площадь земельных участков – ***не подлежат установлению***;-минимальные отступы от границы земельного участка- **1 м,** -максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%** (процент застройки подземной части не регламентируется); максимальное количество надземных этажей – **3 этажа**.-высота сооружений – не более **25 м,** высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией**.**

Данные предельные параметры не распространяются на линейные объекты.».

10. в части 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны зелёных пространств рекреационного и туристического назначения (Р-3) и территориальной зоны причалов для маломерных судов (Р-4) **статьи 46 Зоны рекреационного назначения** слова «**Охота и рыбалка**» (5.3) заменить словами «**Деятельность в сфере охотничьего хозяйства**» (5.3).

а) раздел «**Виды разрешенного использования объектов капитального строительства»** изложить в следующей редакции:

Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов;

б) раздел «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства»** изложить в следующей редакции:

«градостроительные регламенты не устанавливаются».

11. в части 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны зелёных пространств рекреационного и туристического назначения **(Р-3)** и территориальной зоны причалов для

маломерных судов **(Р-4) статьи 46 Зоны рекреационного назначения** дополнить видом разрешенного использования «**Рыболовство»** (код 5.3.1).

а) раздел «**Виды разрешенного использования объектов капитального строительства»** дополнить текстом следующего содержания:

Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции;

б) раздел «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства»** дополнить текстом следующего содержания:

«регламенты не распространяются».

12. в части 2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны зелёных пространств рекреационного и туристического назначения (Р-3) **статьи 46 Зоны рекреационного назначения** слова «**Недропользование**» заменить словами «**Разведка и добыча полезных ископаемых**».

а) раздел «**Виды разрешенного использования объектов капитального строительства»** дополнить текстом следующего содержания:

«Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории»;

б) раздел «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства»** дополнить текстом следующего содержания:

«Действие градостроительного регламента не распространяется».

13. в части 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-2) **статьи 43 Производственные зоны** слова «**Недропользование**» (код 6.1) заменить словами «**Разведка и добыча полезных ископаемых**»;

а) раздел «**Виды разрешенного использования объектов капитального строительства»** следующего содержания:

«Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории»;

б) раздел «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства»** дополнить текстом следующего содержания:

«минимальная/максимальная площадь земельного участка – ***не подлежат установлению***; -минимальные отступы от границы земельного участка- **3 м;** от красных линий улиц и проездов **6 м,** за исключением смежных земельных участков, в границах которых имеется утверждённая документация по планировке территории;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **50%** (процент застройки подземной части не регламентируется)- максимальное количество надземных этажей – **5 этажей**;**-** максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **15 м,** высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией**;** - минимальный процент озеленения - **15%** от общей площади земельного участка».

14. в части 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-2) **статьи 43 Производственные зоны** дополнить видом разрешенного использования «**Осуществление геологического изучения недр**» (код 6.1.1);

а) раздел «**Виды разрешенного использования объектов капитального строительства»** следующего содержания:

«Государственное геологическое изучение недр (региональное геологическое изучение недр, геолого-геофизические работы, геологическая съемка, инженерно-геологические изыскания, создание государственной сети опорных геолого-геофизических профилей, параметрических и сверхглубоких скважин, государственный мониторинг состояния недр); геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых; геологическое изучение недр и оценка пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных

объектов в целях геологического изучения недр; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для геологического изучения недр»;

б) раздел «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства»** дополнить текстом следующего содержания:

«Действие градостроительного регламента не распространяется».

15. в части 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-2) **статьи 43 Зона производственно-общественных объектов** дополнить видом разрешенного использования «**Специальная деятельность**».

а) раздел «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства»** дополнить текстом следующего содержания:

« - минимальная/максимальная площадь земельного участка **10/300 000** кв.м; - минимальные отступы от границ земельного участка – **5 м,** от фронтальной границы земельного участка **-5 м.**

- максимальное количество надземных этажей – **3 этажей**;
- максимальная высота зданий – **10 м.,** сооружений - **50 м.**
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%**

- минимальный процент озеленения - **15%** от общей площади земельного участка.».

16. раздел «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» части 1** «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вида разрешенного использования «Причалы для маломерных судов» территориальной зоны зелёных пространств рекреационного и туристического назначения **(Р-3), зоны причалов для маломерных судов (Р-4) статьи 46 Зоны рекреационного назначения** изложить в следующей редакции:

«- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/10000 кв.м; - минимальный отступ от границы смежного земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м; при строительстве причала без отступа от границы земельного участка; - максимальное количество этажей зданий – 1 этаж; - предельная высота зданий, сооружений -не подлежит установлению;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; - минимальный процент озеленения - 10 % от площади земельного участка.

17. раздел «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» части 1** «Основные виды и

параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вида разрешенного использования «Причалы для маломерных судов» территориальной зоны **объектов водного транспорта (Т-2) статьи 44 Зона объектов железнодорожного транспорта** изложить в следующей редакции:

«- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 100/10000 кв.м; - минимальный отступ от границы смежного земельного участка для объектов капитального строительства – 1 м; при строительстве причала без отступа от границы земельного участка4 - максимальное количество этажей зданий – 1 этаж; - Предельная высота зданий, сооружений -не подлежит установлению;- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; - минимальный процент озеленения - 10 % от площади земельного участка.

18. раздел «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» части 1** «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вида разрешенного использования «Обеспечение вооруженных сил» (8.1) территориальной зоны **объектов водного транспорта (Т-2) статьи 44 Зона объектов железнодорожного транспорта** изложить в следующей редакции:

«- минимальная/максимальная площадь земельного участка– ***не подлежат установлению***;

-минимальные отступы от границ участка - **10 м**, от красной линии - **10 м**, с учетом соблюдения требований технических регламентов, размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

-максимальное количество этажей зданий – **4 этажа;**

- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более **18 м;** сооружений - **50 м.**

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – **60%** (процент застройки подземной части не регламентируется).

-минимальный процент озеленения - **15%** от площади земельного участка.».

19. раздел «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» части 1** «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» вида разрешенного использования «**Садоводство**» (код 1.5) территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2) изложить в следующей редакции:

«Действие градостроительного регламента не распространяется».

20. в части 2 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-2) **статьи 43 Зона производственно-общественных объектов** исключить вид разрешенного использования «**магазины**» (4.4).

21. часть 3 «**Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства**» территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2) **статьи 41 Жилые зоны** дополнить видом разрешенного использования «**Земельные участки (территории) общего пользования**» (12.0).

а) раздел «**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» вида разрешенного использования «**Земельные участки (территории) общего пользования» дополнить текстом следующего содержания:

«Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

Не подлежат установлению в соответствии с ч.4, ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

Председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района Краснодарского края А.В. Сокиркин